**Финансовая модель инвестиционного проекта**

|  |
| --- |
| **I. Исходные данные** |
| 1 | Макроэкономические данные | Прогнозный расчетный период модели – 15 лет (с августа 2025 года по июль 2040 года). В основу расчета показателей проекта заложено:* + на период, превышающий срок окупаемости проекта;
	+ значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях;
	+ остаточная стоимость активов проекта на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей его эффективности (не предполагается их продажа и закрытие предприятия).

В основу расчета показателей проекта заложена следующая инфляция:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Строительство | Операционная деятельность | Рост стоимости аренды земли | Рост заработной платы | Ставка капитализации гостиниц |
| 1 | 100% | 100% | 100% | 100% | 12% |
| 2 | 100% | 100% | 100% | 100% | 12% |
| 3 | 100% | 103,99% | 100% | 106,80% | 12% |
| 4 | 100% | 103,98% | 100% | 106,78% | 12% |
| 5 | 100% | 103,96% | 100% | 106,72% | 12% |
| 6 | 100% | 103,96% | 100% | 106,66% | 12% |
| 7 | 100% | 103,95% | 100% | 106,69% | 12% |
| 8 | 100% | 103,96% | 100% | 106,67% | 12% |
| 9 | 100% | 103,96% | 100% | 106,64% | 12% |
| 10 | 100% | 103,97% | 100% | 106,64% | 12% |
| 11 | 100% | 103,98% | 100% | 106,64% | 12% |
| 12 | 100% | 103,99% | 100% | 106,65% | 12% |
| 13 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% |
| 14 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% |
| 15 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% |
|  |  |  |  |  |  |

 |
| 2 | Обязательные платежи |

|  |  |
| --- | --- |
| Налог на имущество | 0% |
| Единый налог при УСН «Доходы-Расходы» | 12% |
| Страховые взносы | 30,2% |
| НДС  | 0% |

 |
| 3 | Предпосылки по учетной политике (при наличии) | Отсутствуют |
| 4 | Особенности расчетов с контрагентами (при наличии) | Отсутствуют |
| 5 | Ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники (при наличии) | WACC – средневзвешенная стоимость капитала, используется для вычисления ставки дисконтирования при оценке эффективности инвестиций в случае, когда привлекаются средства из разных источников с разной стоимостью.Ставка дисконтирования \_\_\_\_\_\_\_ %

|  |  |
| --- | --- |
| **WACC** |   |
| Доля заемных средств |  |
| Доля собственных средств |  |
| Требуемая доходность на собственный капитал  |  |
| WACC |  |

 |
| Иные пояснения, исходные данные и предпосылки к финансовой модели инвестиционного проекта (при наличии) |
| **II. Базовые прогнозные расчеты** |
| 1 | Детализация основных направлений расходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта, тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расходы | Всего  | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год |
| Продукты питания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги связи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт и содержание |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продукты питания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги связи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт и содержание |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных с персоналом (с моделированием штатной структуры и численности), тыс. руб. | Штатное расписание проекта:

|  |
| --- |
| **АППАРАТ УПРАВЛЕНИЯ**  |
| **ДОЛЖНОСТЬ** | Количество | Зарплата | ФОТ в высокий сезон |
| Управляющий |  |  |  |
| Бухгалтер, кассир |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |
| **Постоянный производственный персонал гостиницы** |
| Администратор |  |  |  |
| Горничная |  |  |  |
| Прачка |  |  |  |
| Повар |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |
| **ВСЕГО РАБОТНИКОВ** |  |  |  |

 |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных с потреблением инфраструктурных мощностей (с указанием видов инфраструктуры), тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Всего** | **1 год** | **2 год** | **3 год** | **4 год** | **5 год** | **6 год** | **7 год** |
| газоснабжение | **9528** |  |  | **519** | 580 | 637 | 700 | 734 |
| водоснабжение, водоотведение | **19585** |  |  | **1068** | 1193 | 1310 | 1440 | 1508 |
| электроснабжение | **23820** |  |  | **1299** | 1451 | 1594 | 1751 | 1835 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **8 год** | **9 год** | **10 год** | **11 год** | **12 год** | **13 год** | **14 год** | **15 год** |
| газоснабжение | 763 | 793 | 828 | 857 | 892 | 927 | 968 | 968 |
| водоснабжение, водоотведение | 1568 | 1630 | 1702 | 1763 | 1834 | 1907 | 1990 | 1990 |
| электроснабжение | 1908 | 1984 | 2070 | 2146 | 2230 | 2320 | 2421 | 2421 |

 |
| в том числе прогноз объемов затрат инвестиционного характера (с указанием направлений расходования средств), тыс. руб. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Дата начала** | **Дата конца** | **Стоимость капитальных затрат, тыс. руб.** |
| Заключение договора аренды участка |  |  |  |
| Проектно- изыскательские работы |  |  |  |
| Получение разрешения на строительство, экспертиза и т.д. |  |  |  |
| Основные строительные работы |  |  |  |
| Благоустройство и озеленение территории |  |  |  |
| Закупка оборудования, мебели и т.д. |  |  |  |
| **ИТОГО капитальных затрат** |  |  |  |

 |
| 2 | Детализация источников финансирования инвестиционного проекта за счет собственных и внешних (заемных) средств (с указанием основных условий привлечения средств) | Проект планируется реализовать за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. |
| 3 | Детализация основных направлений доходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта | Доходные компоненты проекта складываются из доходов от следующих услуг:- предоставление услуг временного проживания в гостинице с номерным фондом 40 комнат вместимостью 200 человек;- предоставление услуг питания в кафе-столовой на 150 посадочных мест.; |
| в том числе прогноз выручки (с указанием структуры и источников ее формирования), тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы | Всего  | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год |
| **Услуги проживания** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
| Комната 6-ти местная |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
| Комната 2-х местная  |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
| **Услуги инфраструктуры** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
| Кафе-столовая |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год |
| **Услуги проживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комната 6-ти местная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комната 2-х местная  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Услуги инфраструктуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кафе-столовая |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| Иные базовые прогнозные расчеты (при наличии) |
| **III. Финансово-экономические показатели** |
| 1 | Прогнозный баланс, тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бухгалтерский баланс | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год |
| АКТИВЫ |  |  |  |   |   |   |   |
| **Долгосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Незавершенное строительство |  |  |  |  |  |  |  |
| **Краткосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |
| Запасы |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дебиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства и их эквиваленты |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ПАССИВЫ |  |  |  |   |   |   |   |
| **Капитал и резервы** |  |  |  |  |  |  |  |
| Уставной капитал |  |  |  |  |  |  |  |
| Добавочный капитал |  |  |  |  |  |  |  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) |  |  |  |  |  |  |  |
| Целевое финансирование |  |  |  |  |  |  |  |
| **Долгосрочные обязательства** |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредиты полученные |  |  |  |  |  |  |  |
| Займы полученные |  |  |  |  |  |  |  |
| **Краткосрочные обязательства** |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  |
| Доходы будущих периодов |  |  |  |  |  |  |  |
| Займы и кредиты полученные |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие обязательства |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ПАССИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бухгалтерский баланс | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год |
| АКТИВЫ |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Долгосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Незавершенное строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Краткосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Запасы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дебиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства и их эквиваленты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПАССИВЫ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Капитал и резервы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уставной капитал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Добавочный капитал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целевое финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Долгосрочные обязательства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Кредиторская задолженность | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кредиты полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Займы полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Краткосрочные обязательства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Кредиторская задолженность | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доходы будущих периодов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Займы и кредиты полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО ПАССИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| 2 | Прогнозный отчет о финансовых результатах, тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет о прибылях и убытках | Всего  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Выручка от эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Себестоимость эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы, относимые на себестоимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Валовая прибыль (EBITDA)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Операционная прибыль (EBIT)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проценты к уплате |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Чистая прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Чистая прибыль нарастающим итогом** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет о прибылях и убытках | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Выручка от эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Себестоимость эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы, относимые на себестоимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Валовая прибыль (EBITDA)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Операционная прибыль (EBIT)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проценты к уплате |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Чистая прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Чистая прибыль нарастающим итогом** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| 3 | Прогнозный отчет о движении денежных средств, тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БДДС | Всего  | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год |
| **Операционная деятельность** |   |  |  |  |   |   |   |   |
| **Поступления от основной деятельности, т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги проживания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Себестоимость услуг, в т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на рекламу |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по операционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиционная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальные вложения  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по инвестиционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансовая деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредитная линия по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Погашение кредитной линии |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансирование за счет собственных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Взнос учредителей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по финансовой деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Изменение денежных средств за период** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные средства на начало** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные средства на конец** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БДДС | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год |
| **Операционная деятельность** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Поступления от основной деятельности, т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги проживания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Услуги инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Себестоимость услуг, в т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на рекламу |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по операционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиционная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальные вложения  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по инвестиционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансовая деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредитная линия по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Погашение кредитной линии |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансирование за счет собственных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Взнос учредителей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого денежный приток/отток по финансовой деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Изменение денежных средств за период** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные средства на начало** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные средства на конец** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| **IV. Бюджетная эффективность** |
| 1 | Налоги (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей), тыс. руб. | *Планируемые налоговые отчисления в бюджеты и небюджетные фонды за 15 лет (тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в региональный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в региональный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые поступления в местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| 2 | Таможенные платежи, тыс. руб. | Отсутствуют |
| 3 | Страховые взносы, тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всего** | **1 год** | **2 год** | **3 год** | **4 год** | **5 год** | **6 год** | **7 год** | **8 год** | **9 год** | **10 год** | **11 год** | **12 год** | **13 год** | **14 год** | **15 год** |
| Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

  |
| 4 | Налоговые льготы (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей) | Отсутствуют  |
| 5 | Таможенные льготы  | Отсутствуют |
| 6 | Льготы по тарифам страховых взносов | Отсутствуют |
| Иные расчеты, характеризующие бюджетную эффективность инвестиционного проекта (при наличии) |
| **V. Финансово-экономическая эффективность**  |
| 1 | Внутренняя норма доходности  | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости |  |  |
| 5 | Индекс прибыльности инвестиций |  |  |