**Финансовая модель инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Исходные данные** | | | |
| 1 | Макроэкономические данные | Прогнозный расчетный период модели – 15 лет (с августа 2025 года по июль 2040 года).  В основу расчета показателей проекта заложено:   * + на период, превышающий срок окупаемости проекта;   + значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях;   + остаточная стоимость активов проекта на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей его эффективности (не предполагается их продажа и закрытие предприятия).   В основу расчета показателей проекта заложена следующая инфляция:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Строительство | Операционная деятельность | Рост стоимости аренды земли | Рост заработной платы | Ставка капитализации гостиниц | | 1 | 100% | 100% | 100% | 100% | 12% | | 2 | 100% | 100% | 100% | 100% | 12% | | 3 | 100% | 103,99% | 100% | 106,80% | 12% | | 4 | 100% | 103,98% | 100% | 106,78% | 12% | | 5 | 100% | 103,96% | 100% | 106,72% | 12% | | 6 | 100% | 103,96% | 100% | 106,66% | 12% | | 7 | 100% | 103,95% | 100% | 106,69% | 12% | | 8 | 100% | 103,96% | 100% | 106,67% | 12% | | 9 | 100% | 103,96% | 100% | 106,64% | 12% | | 10 | 100% | 103,97% | 100% | 106,64% | 12% | | 11 | 100% | 103,98% | 100% | 106,64% | 12% | | 12 | 100% | 103,99% | 100% | 106,65% | 12% | | 13 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% | | 14 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% | | 15 | 100% | 104,00% | 100% | 106,68% | 12% | |  |  |  |  |  |  | | |
| 2 | Обязательные платежи | |  |  | | --- | --- | | Налог на имущество | 0% | | Единый налог при УСН «Доходы-Расходы» | 12% | | Страховые взносы | 30,2% | | НДС | 0% | | |
| 3 | Предпосылки по учетной политике  (при наличии) | Отсутствуют | |
| 4 | Особенности расчетов с контрагентами  (при наличии) | Отсутствуют | |
| 5 | Ставка дисконтирования и метод ее расчета  с обоснованием компонентов и ссылками  на источники (при наличии) | WACC – средневзвешенная стоимость капитала, используется для вычисления ставки дисконтирования при оценке эффективности инвестиций в случае, когда привлекаются средства из разных источников с разной стоимостью.  Ставка дисконтирования \_\_\_\_\_\_\_ %   |  |  | | --- | --- | | **WACC** |  | | Доля заемных средств |  | | Доля собственных средств |  | | Требуемая доходность на собственный капитал |  | | WACC |  | | |
| Иные пояснения, исходные данные и предпосылки к финансовой модели инвестиционного проекта (при наличии) | | | |
| **II. Базовые прогнозные расчеты** | | | |
| 1 | Детализация основных направлений расходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта, тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Расходы | Всего | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | | Продукты питания |  |  |  |  |  |  |  |  | | Коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги связи |  |  |  |  |  |  |  |  | | Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |  |  | | Ремонт и содержание |  |  |  |  |  |  |  |  | | Прочие |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  | | Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Продукты питания |  |  |  |  |  |  |  |  | | Коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги связи |  |  |  |  |  |  |  |  | | Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |  |  | | Ремонт и содержание |  |  |  |  |  |  |  |  | | Прочие |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  | | Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных  с персоналом (с моделированием штатной структуры и численности), тыс. руб. | Штатное расписание проекта:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **АППАРАТ УПРАВЛЕНИЯ** | | | | | | **ДОЛЖНОСТЬ** | Количество | Зарплата | ФОТ в высокий сезон | | Управляющий |  |  |  | | Бухгалтер, кассир |  |  |  | | **ИТОГО** |  |  |  | | **Постоянный производственный персонал гостиницы** | | | | | | Администратор |  |  |  | | Горничная |  |  |  | | Прачка |  |  |  | | Повар |  |  |  | | **ИТОГО** |  |  |  | | **ВСЕГО РАБОТНИКОВ** |  |  |  | | |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных  с потреблением инфраструктурных мощностей  (с указанием видов инфраструктуры), тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование показателя** | **Всего** | **1 год** | **2 год** | **3 год** | **4 год** | **5 год** | **6 год** | **7 год** | | газоснабжение | **9528** |  |  | **519** | 580 | 637 | 700 | 734 | | водоснабжение, водоотведение | **19585** |  |  | **1068** | 1193 | 1310 | 1440 | 1508 | | электроснабжение | **23820** |  |  | **1299** | 1451 | 1594 | 1751 | 1835 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование показателя** | **8 год** | **9 год** | **10 год** | **11 год** | **12 год** | **13 год** | **14 год** | **15 год** | | газоснабжение | 763 | 793 | 828 | 857 | 892 | 927 | 968 | 968 | | водоснабжение, водоотведение | 1568 | 1630 | 1702 | 1763 | 1834 | 1907 | 1990 | 1990 | | электроснабжение | 1908 | 1984 | 2070 | 2146 | 2230 | 2320 | 2421 | 2421 | | |
| в том числе прогноз объемов затрат инвестиционного характера (с указанием направлений расходования средств), тыс. руб. | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Мероприятие** | **Дата начала** | **Дата конца** | **Стоимость капитальных затрат, тыс. руб.** | | Заключение договора аренды участка |  |  |  | | Проектно- изыскательские работы |  |  |  | | Получение разрешения на строительство, экспертиза и т.д. |  |  |  | | Основные строительные работы |  |  |  | | Благоустройство и озеленение территории |  |  |  | | Закупка оборудования, мебели и т.д. |  |  |  | | **ИТОГО капитальных затрат** |  |  |  | | |
| 2 | Детализация источников финансирования инвестиционного проекта за счет собственных  и внешних (заемных) средств (с указанием основных условий привлечения средств) | Проект планируется реализовать за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. | |
| 3 | Детализация основных направлений доходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта | Доходные компоненты проекта складываются из доходов от следующих услуг:  - предоставление услуг временного проживания в гостинице с номерным фондом 40 комнат вместимостью 200 человек;  - предоставление услуг питания в кафе-столовой на 150 посадочных мест.; | |
| в том числе прогноз выручки (с указанием структуры и источников ее формирования), тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Доходы | Всего | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | | **Услуги проживания** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  | | Комната 6-ти местная |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  | | Комната 2-х местная |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  | | **Услуги инфраструктуры** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  | | Кафе-столовая |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  | | **ИТОГО** |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Доходы | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | | **Услуги проживания** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Комната 6-ти местная |  |  |  |  |  |  |  |  | | Комната 2-х местная |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Услуги инфраструктуры** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Кафе-столовая |  |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| Иные базовые прогнозные расчеты (при наличии) | | | |
| **III. Финансово-экономические показатели** | | | |
| 1 | Прогнозный баланс, тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Бухгалтерский баланс | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | | АКТИВЫ |  |  |  |  |  |  |  | | **Долгосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  | | Основные средства |  |  |  |  |  |  |  | | Незавершенное строительство |  |  |  |  |  |  |  | | **Краткосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  | | Запасы |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |  |  |  |  |  |  |  | | Дебиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  | | Денежные средства и их эквиваленты |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  | | ПАССИВЫ |  |  |  |  |  |  |  | | **Капитал и резервы** |  |  |  |  |  |  |  | | Уставной капитал |  |  |  |  |  |  |  | | Добавочный капитал |  |  |  |  |  |  |  | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) |  |  |  |  |  |  |  | | Целевое финансирование |  |  |  |  |  |  |  | | **Долгосрочные обязательства** |  |  |  |  |  |  |  | | Кредиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  | | Отложенные налоговые обязательства |  |  |  |  |  |  |  | | Кредиты полученные |  |  |  |  |  |  |  | | Займы полученные |  |  |  |  |  |  |  | | **Краткосрочные обязательства** |  |  |  |  |  |  |  | | Кредиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  | | Доходы будущих периодов |  |  |  |  |  |  |  | | Займы и кредиты полученные |  |  |  |  |  |  |  | | Прочие обязательства |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО ПАССИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Бухгалтерский баланс | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | | АКТИВЫ |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Долгосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Основные средства |  |  |  |  |  |  |  |  | | Незавершенное строительство |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Краткосрочные активы** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Запасы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |  |  |  |  |  |  |  |  | | Дебиторская задолженность |  |  |  |  |  |  |  |  | | Денежные средства и их эквиваленты |  |  |  |  |  |  |  |  | | **ИТОГО АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  | | ПАССИВЫ |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Капитал и резервы** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Уставной капитал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Добавочный капитал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) |  |  |  |  |  |  |  |  | | Целевое финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Долгосрочные обязательства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | Кредиторская задолженность | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Отложенные налоговые обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Кредиты полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Займы полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Краткосрочные обязательства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | Кредиторская задолженность | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Доходы будущих периодов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Займы и кредиты полученные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Прочие обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **ИТОГО ПАССИВЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 2 | Прогнозный отчет о финансовых результатах, тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Отчет о прибылях и убытках | Всего |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Выручка от эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  | | Себестоимость эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  | | Прочие расходы, относимые на себестоимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Валовая прибыль (EBITDA)** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Операционная прибыль (EBIT)** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Проценты к уплате |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Чистая прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Чистая прибыль нарастающим итогом** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Отчет о прибылях и убытках | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Выручка от эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  | | Себестоимость эксплуатации объектов |  |  |  |  |  |  |  |  | | Прочие расходы, относимые на себестоимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Затраты на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Реклама и маркетинг |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Валовая прибыль (EBITDA)** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Операционная прибыль (EBIT)** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Проценты к уплате |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Чистая прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Чистая прибыль нарастающим итогом** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 3 | Прогнозный отчет о движении денежных средств, тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | БДДС | Всего | **1 год** | **2 год** | **3 год** | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | | **Операционная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Поступления от основной деятельности, т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги проживания |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Себестоимость услуг, в т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Расходы на рекламу |  |  |  |  |  |  |  |  | | Расходы на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по операционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Инвестиционная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  | | Капитальные вложения |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по инвестиционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Финансовая деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  | | Кредитная линия по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  | | Погашение кредитной линии |  |  |  |  |  |  |  |  | | Финансирование за счет собственных средств |  |  |  |  |  |  |  |  | | Взнос учредителей |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по финансовой деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Изменение денежных средств за период** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Денежные средства на начало** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Денежные средства на конец** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | БДДС | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | | **Операционная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Поступления от основной деятельности, т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги проживания |  |  |  |  |  |  |  |  | | Услуги инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Себестоимость услуг, в т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | | Аренда земли |  |  |  |  |  |  |  |  | | Расходы на рекламу |  |  |  |  |  |  |  |  | | Расходы на персонал |  |  |  |  |  |  |  |  | | Процентные платежи |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на недвижимость |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по операционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Инвестиционная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  | | Капитальные вложения |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по инвестиционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | Финансовая деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  | | Кредитная линия по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  | | Погашение кредитной линии |  |  |  |  |  |  |  |  | | Финансирование за счет собственных средств |  |  |  |  |  |  |  |  | | Взнос учредителей |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Итого денежный приток/отток по финансовой деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Изменение денежных средств за период** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Денежные средства на начало** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Денежные средства на конец** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| **IV. Бюджетная эффективность** | | | |
| 1 | Налоги (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей), тыс. руб. | *Планируемые налоговые отчисления в бюджеты и небюджетные фонды за 15 лет (тыс. руб.)*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Всего |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  | | Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  | | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДС |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в региональный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  | | Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  | | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДС |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в региональный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  | | Единый налог при УСН "Доходы-Расходы" |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налог на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  | | Налоговые поступления в местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  | | НДФЛ |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 2 | Таможенные платежи, тыс. руб. | Отсутствуют | |
| 3 | Страховые взносы, тыс. руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Всего** | **1 год** | **2 год** | **3 год** | **4 год** | **5 год** | **6 год** | **7 год** | **8 год** | **9 год** | **10 год** | **11 год** | **12 год** | **13 год** | **14 год** | **15 год** | | Страховые взносы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 4 | Налоговые льготы (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей) | Отсутствуют | |
| 5 | Таможенные льготы | Отсутствуют | |
| 6 | Льготы по тарифам страховых взносов | Отсутствуют | |
| Иные расчеты, характеризующие бюджетную эффективность  инвестиционного проекта (при наличии) | | | |
| **V. Финансово-экономическая эффективность** | | | |
| 1 | Внутренняя норма доходности | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости |  |  |
| 5 | Индекс прибыльности инвестиций |  |  |